

## ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก ศผ. และเจ้าหน้าที่  
โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๔๔/ ๗ ๗ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

## ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด  
ของบริษัท เจียไต๋ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔๔/๖๓๕๕

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไฮ วิศวก จำกัด ที่ TTE ๒๔๐/๕๕ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๕

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ของบริษัท เจียไต๋ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๕ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ของบริษัท เจียไต๋ จำกัด  
ดังอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน  
มีขนาดความสูง ๖๒.๕๕ เมตร (ความสูงจัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคาที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารรวม ๑๙,๐๘๗  
ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ประกอบอาคาร ๖,๑๔๐.๕ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โดย บริษัท ไท-ไฮ วิศวก จำกัด เพื่อให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
ต่อมาบริษัท เจียไต๋ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไฮ วิศวก จำกัด เสนอรายงาน  
ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาพิจารณา รายงานรายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการผู้ชำนาญการพิจารณาและนำเสนอม  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการขั้นต้นพิจารณาการพิจารณา  
และในการประชุมครั้งที่ ๔๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด  
ของบริษัท เจียไต๋ จำกัด โดยให้บริษัท เจียไต๋ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา  
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มต้นเป็นโครงการแล้วจะต้องส่งขอ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตาม  
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดการรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล  
ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล  
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ เล่ม พร้อมทั้งให้จัดทำรายงาน  
ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบ  
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ เล่ม เสนอต่อ  
สำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป  
ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไฮ วิศวก จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางปิยนันท์ โครนคณกรณ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้านกฎหมาย

นางสุปราณี คงใหญ่

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd. สำนักงานโยธาและแผน  
Environmental Engineers - Consultants  
823 Teesam Songkro Road, Lat-pao, Bangkok 10520  
Tel. 02-2196-2140-3 Fax: 02-2196-2144

TTE 240/59

8 มิถุนายน 2559 ซึ่งถึงวันเสาร์

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท เจียไต๋ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยน

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงได้รื้อขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขต พระโขนง กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

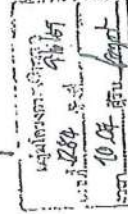
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ  
( นายบุญนัฐ ไวกาศี )  
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุภาวดี คงไทย)  
สำนักงานกฎหมายอาวุโส



สิ่งที่ส่งมาด้วย 6  
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ของบริษัท เจียไต๋ จำกัด ต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ของบริษัท เจียไต๋ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นประเภทอาคารสำนักงาน พิกัดชย รอดยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 19,087 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ประกอบอาคารทั้งสิ้น 6,140.5 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ดินรวม 2-1-77.6 ไร่ (3,910.4 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 62.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการตามข้อบัญญัติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตสั่งให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายอื่น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



นางสาว วิภาดา ไวกาศี

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศี) กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศี) ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุมัติให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุมัติส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชบ) ชุดที่เกี่ยวข้องกับความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุมัติให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุมัติส่งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบันทึก

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในการดำเนินการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ คุ้มครองผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสิทธิและหน้าที่และสิทธิฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ คุ้มครองผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน จากเหตุการณ์การดำเนินการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและคุ้มครองผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาตั้งแต่ต้นทางโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุชุด สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ .....

(นายอนุ เจียรณนท์ และ นายณัฐ เจียรณนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ .....

(นายอนุเจษฎ์ ไกรสี)

Mr. Li



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ของบริษัท เจียไต๋ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงกว่าถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.65 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.65 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนสุขุมวิท) ซึ่งจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ดินก่อนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อดินขอบเขตที่ดินโครงการอย่างเห็นชัด 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 3.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน	1. บริษัท เจียไต๋ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าเฝ้าผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสหภาพศึกษา และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่โดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องเฝ้าระวังและเฝ้าติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ .....

(นายอนุ เจียรณนท์ และ นายณัฐ เจียรณนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

Mr. Li



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ .....

(นายอนุเจษฎ์ ไกรสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

Mr. S.



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณรวม 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 มีดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ทำให้อัตรามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.18</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ระบุง้อ เบอร์โทรท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอุปถัมภ์ (สำนักงานเขตพระโขนง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งสารอุปโภคบริโภคป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดี</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือย ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เปลือยไว้ในงานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้รถจักรยาน</p> <p>(1) ควบคุมปริมาณการบรรทุกดินที่มาก และกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และใช้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทักทายของโรงเรียนสมุทรศึกษา และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง และให้ซื้อหรือเช่าเครื่องปรับอากาศติดต่อกัน 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อกับโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งถังรับความชื้นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่ของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณที่ดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เชื้อวานนท์ และ นายมนัส เชื้อวานนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

4/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.190 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ทำให้อัตรามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ทำให้อัตรามาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่ทำให้อัตรามาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>	<p>(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมและให้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องยนต์กลไกอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดรถบรรทุกโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามาให้เผาทำลายวัสดุมูลอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการดูแลสภาพทั่วไปให้มีความสมบูรณ์ และมีคนแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. บริษัท เจียไต๋ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณที่ดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เชื้อวานนท์ และ นายมนัส เชื้อวานนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

5/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ


(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่าอยู่ในระดับต่ำถึงสูง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดการติดตามตรวจสอบผลกระทบฝุ่นละอองต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง</p> 	<p>รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด</p> <p>(2) ติดตั้ง Mesh Sheet ค้างเค้นสูงจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>(5) ในกรอกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เมื่อใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบที่มีฉนวนกันน้ำ</p> <p>(6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีการบรรทุกขนย้ายไปกำจัด</p> <p>7. มาตรการด้านการบริบาล</p> <p>(1) จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญบุษย์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด


6/191

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

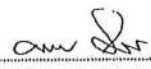
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุกตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องถิ่นที่โหล่ง และแห้งปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ผกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกส่งผลกระทบต่อความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>1. ไม่ใช้เครื่องจักรกลที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ส่วนแทนของโรงเรียนสมุทรการ ศึกษา และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง</p>



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญบุษย์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

7/191



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุวิทยามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.570 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุวิทยามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 4.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้</p>		<p>คิดถึงการรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลใด</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยหาปริมาณที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่ของวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ กรุงเทพมหานคร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง</p> <p>5. บริษัท เจียไต๋ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญ เขียวหมื่น และ นายมนัส เขียวหมื่น)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

8/191

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุวิทยามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.425 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุวิทยามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญ เขียวหมื่น และ นายมนัส เขียวหมื่น)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

9/191

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดบริเวณวิสาหกิจ ชุมชนบางนา ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดชุมชนบางนา เขตบางนา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญนาถ และ นายณัฐ เจริญนาถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

10/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาถ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดบริเวณวิสาหกิจ ชุมชนบางนา ปี 2557 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงพบว่ากิจกรรมในช่วงการเตรียมพื้นที่ การเตรียมงานและการขนส่งสินค้าก่อสร้างจะมีความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสุขภาพในระดับสูง แต่มีความเสี่ยงในกัมมผลกระทบระบบนิเวศในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญนาถ และ นายณัฐ เจริญนาถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

11/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนาถ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.8-85.8 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานีท่ออากาศ ซึ่งได้แก่ โรงเรียนมหาวิทยาลัย จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.3-68.1 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานีติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั่วทุกภาคสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 48.7-53.7 dB(A) เกือบว่า ระดับเสียงที่ต่อเนื่องกันเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 274 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดไว้ที่ค่าระดับ	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากใช้แผ่น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก หรือทิศใต้ฝั่งด้านเสียงจาก Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร เข้ากับแผ่น Metal Sheet และติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 3 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 11.9-28.1 dB (A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้สูงที่สุด 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่น Metal Sheet ที่ติดตั้งแนบกับเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 6 เมตร และใช้เป็นตัวกรองเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้อย่างน้อย 10 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสมุทรศึกษา และตัวแทนของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่อกับผู้เกี่ยวข้องรับทราบถึงปัญหาที่พบและรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญวนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจริญวนนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

12/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชู นงนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 เดซิเบล(เอ) ขึ้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนสมุทรศึกษา และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ ได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดทำแนว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series โดยมีเป้าหมายระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรม มารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.1 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่อื่นนอกเหนือได้รับระดับเสียงดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 15 คูหา อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ที่ตั้งก่อสร้าง และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดจากถนนซอยสุขุมวิท 60 1.1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ได้รับเสียง 59.8-64.5 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70	แบ่งกันเสียงที่อยู่ในช่วง 27.4-41.4 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้สูงที่สุด 25 dB(A)) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้าที่จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้พิจารณาการก่อสร้างนอกเหนือไปจากการก่อเสาเข็ม 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาก่อสร้าง (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อยูทิลิตี้เสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือรบกวนในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ตามบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระนคร 4. บริษัท เจียไต๋ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญวนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจริญวนนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

13/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชู นงนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 59.2-59.9 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 59.2-60.8 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 2) คำนึงถึงผลกระทบที่ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ดังนี้ 2.1) ช่วงการนำฐานราก ได้รับเสียง 60.7-66.0 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 59.2-61.1 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 59.2-63.0 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 3) คำนึงถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารโรงแรมขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ชื่อว่า การ์เดน เซอร์วิส เรสซิเดนซ์) ดังนี้	7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้ผ้ากันเสียงลดการแผ่กระจายเสียงระหว่างชั้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องแบบที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการทำงานช่วงก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขออนุญาตก่อนดำเนินการขุดเจาะ และควบคุมความสูงไม่ให้การโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงชั้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 1) ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญรัตน์ และ นายมนัส เจริญรัตน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

14/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญักษ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.1) ช่วงการนำฐานราก ได้รับเสียง 59.2-59.9 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 59.2-60.0 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 59.1-65.8 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A) 4) คำนึงถึงผลกระทบที่ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บริษัท เนชั่นริส กรีน อินโนเวชั่น จำกัด) ดังนี้ 4.1) ช่วงการนำฐานราก ได้รับเสียง 59.6-59.7 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 59.1-59.6 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 59.2-60.3 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) 115 dB(A)	เสียงได้ 6.8-44.1 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 26.5-41.4 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ในการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้น จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบอาคารทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 7.2-42.1 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 15. ไม่ให้มีการรบกวนก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การคัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรัง เป็นต้น โดย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญรัตน์ และ นายมนัส เจริญรัตน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

15/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญักษ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) สถานที่อันเนื่องมาจากเสียงที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในภายในโรงเรียนสหราษฎร์ศึกษา จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>5.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 59.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 59.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 59.1-59.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6) สถานที่ที่ติดตั้งเครื่องจักรควบคุมสภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในภายในของวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จะได้รับเสียงจะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>6.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 59.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 59.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 60.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	<p>ให้จัดทำใบรายงานภายนอกแล้วจึงขออนุญาตประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนืองและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>17.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>17.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานเจ้าของ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เจริญวัฒน์ และ นายณัฏฐ เจริญวัฒน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

16/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจร (<math>L_{eq}</math> 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาในในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อันเนื่องมาจากโรงเรียนสหราษฎร์ศึกษา และสถานที่ติดตั้งเครื่องจักรควบคุมสภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เจริญวัฒน์ และ นายณัฏฐ เจริญวัฒน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

17/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงกับที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับพบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 2.388 4.902 2.565 และ 1.930 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสมหารศึกษา จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.457 มิลลิเมตร/วินาที และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารข้างเคียงในที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลกระทบให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบฉีกแผ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้ง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจภาพถ่าย สภาพทั่วไป ค่าแรงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับมิตินอกเขตเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการจะประสานกับเจ้าของอาคารให้ตรวจสอบการร้าวขึ้นก่อนการก่อสร้างอาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับผิดชอบ และดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างรวดเร็วในส่วนที่ผู้ปลูกสร้างเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ยื่นข้อเรียกร้องได้โดยชอบ 2. ผู้ปลูกสร้างมีความระมัดระวัง โดยปลูกต้นไม้กว้าง 4 เมตร และปลูกต้นไม้กว้าง 1 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยระงับการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงที่โครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องรับความสั่นสะเทือนในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญชัย เวียงนันทน์ และ นายณัฏฐ์ เวียงนันทน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญชัย เวียงนันทน์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

18/191

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนสมหารศึกษา และวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ	นอกจากนี้โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างไปปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับควบคุม	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตพระปิ่นเกล้า 4. บริษัท เจียไต๋ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญชัย เวียงนันทน์ และ นายณัฏฐ์ เวียงนันทน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญชัย เวียงนันทน์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

19/191



ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพิ่มขอบข่ายเครื่งจักร</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>9.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9.2) ติดตามตรวจสอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	
1.1.5 การพึ่งพิงของดิน	ผลกระทบด้านการพึ่งพิงของดินอาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพึ่งพิงของดินรอบบริเวณใกล้เคียง	<p>1. โครงการจะใช้วิธีเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงจ้างช่างนำแท่งอาคิย์/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจภาพถ่าย สภาพทรัพย์สิน บ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการปักหลักก่อสร้างให้ครอบคลุมพื้นที่ทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบหรือร่วมกับเจ้าของบ้าน ประกันให้รับทราบและดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วน</p>	<p>1. บริษัท เจียไต๋ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพึ่งพิงของดินรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดส่งสื่อรับความรู้ถึงพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คือประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวัฒน์ และ นายณัฐ เจียรวัฒน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

20/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนง ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามข้อตกลงร่วมกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีการแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้บนที่เปิดเผยและเห็นได้ชัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4.2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คือประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวัฒน์ และ นายณัฐ เจียรวัฒน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด


21/191



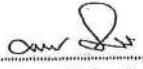
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนง ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไอ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างถังเก็บน้ำไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมวีว่า การ์เดน เพอร์วิส เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 14	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การไหลทะลักของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการขออนุญาตและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

22/191

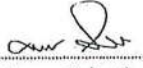
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ The Willows Park ขนาดความสูง 7 ชั้น โครงการ Symphony Sukhumvit ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการ Ideo Mobl Sukhumvit ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น โครงการ Ideo Verve Sukhumvit ขนาดความสูง 30 ชั้น และโครงการ The President Sukhumvit ขนาดความสูง 20 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงานบริษัท เทปเปียน จำกัด ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารสำนักงาน บริษัท ไทยเบ็กซ์ (แคว้นสารพัดนึก) จำกัด ขนาดความสูง 3 ชั้น) สถานศึกษา อาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ สถานบริการน้ำมัน สถานประกอบการต่างๆ ร้านอาหาร และร้านอาหาร ตลอดจน 2 ฟังก์ชันสุขุมวิท สำหรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น		



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการขออนุญาตและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

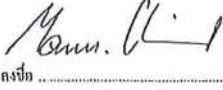
23/191



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ทั้งหมดของ โครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็น ปริมาณที่เพียงพอ ดังนั้น การใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีน้ำใช้ของชุมชน ทั้งนี้ เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการใช้น้ำของระบบน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำ วิมลเนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดสร้างห้องขี้น้ำ-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดตั้งเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คานงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำวิมลเนนสุขุมวิท ต่อไป 3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าเฉลี่ยที่มีค่า ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฐ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

24/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวมน้ำเข้าสู่ปลั๊กก้นและ และคัดลอกตะกอนเพื่อไม่ให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำไปอุดตันตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำวิมลเนนสุขุมวิทต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ชูแตรดูดลอกตะกอนที่สะสมในปลั๊กก้นและตะกอน ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว ปลั๊กก้น และ จุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจาก คานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,074 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 823.8 ตัน อิฐ 147.5 ตัน เหล็ก 53.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 29.2 ตัน กระเบื้อง หลังคา 16.4 ตัน อื่นๆ 3.5 ตัน และไม้ 0.5 ตัน	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้ง揚ของดินบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-	1. ตรวจสอบที่กำจัดมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพทางขนของรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบจากน้ำรั่วซึมที่อาจ เกิดขึ้นจากอาคาร กรณีที่พบปัญหาขณะ รองรับมูลฝอยอาจชำรุดหรือเสียหายต้อง



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฐ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

25/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากถนนงานก่อสร้าง มูลฝอยจากถนนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของถนนได้จากจำนวนคนงาน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	05.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาที่เร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - อีพริมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนเวลาก่อสร้าง - ควบคุมน้ำฝนรถบรรทุกทุกคันที่กัก และกักจับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพที่ปล่อยมลพิษลดการเกิดมลพิษ - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากถนนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อไว้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำจัดใบไม้เศษกิ่งไม้มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาขณะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท เจียไต๋ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญเจีรวรรณ และ นายมนัส เจีรวรรณ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



26/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการใช้ปูนซีเมนต์ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่กักขยะ และกำจัดขยะให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
		1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดความสะดวกในการใช้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงและดับเพลิงไหม้มาจัดอบรมและจัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยผู้ดูแล หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญเจีรวรรณ และ นายมนัส เจีรวรรณ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



27/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 25)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดถังดับเพลิงในจุดที่ไฟไหม้ได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน	
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตประเวศ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตประเวศสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบไฟฟ้าที่ต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- กำหนดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 17 เที่ยว/วัน ที่เข้า-ออกโครงการและใช้ถนนสายต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) และถนนซอยสุขุมวิท 62 แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกที่โครงการ จำนวน 6	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านข้างของถนนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ติดต่อแจ้งเหตุโดยเร็วที่สุดร่วมกัน รถบรรทุกที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้างได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับทราบเหตุจาก การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	1. บริษัท เจียไต๋ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขลดจำนวนอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชื้อราภรณ์ และ นายณัฏฐ์ เชื้อราภรณ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

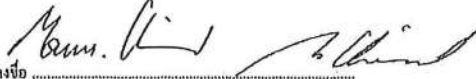
28/191

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เที่ยว/วัน ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกโดยรอบโครงการพบว่า การจราจรที่มีปริมาณมาก มีการชะลอตัวถึงขั้นติดเป็นบางครั้ง เนื่องจากสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิทในปัจจุบัน มีปริมาณเพิ่มมากขึ้นจนติดอยู่แล้ว เพราะเป็นถนนสายหลักที่ขนานข้างไปด้วยพื้นที่พาณิชย์กรรมขนาดใหญ่ ทำให้ยากต่อการขยายผิวจราจรของถนน ถึงแม้ว่าจะมีระบบขนส่งมวลชนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะขยับลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ทางหนึ่ง แต่เนื่องจากสภาพการจราจรที่ติดขัดมากอยู่แล้วในปัจจุบัน การมีโครงการพัฒนาเกิดขึ้นจึงส่งผลให้มีปริมาณจราจรบนถนนโดยรอบเพิ่มขึ้น แต่เป็นการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเนื่องจากปริมาณจราจรที่ต้องมารวมใช้โครงการมีไม่มากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธิตอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธิตเป็นลำดับ 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธิตอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 4. ห้ามไม่ให้รถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และกากงานสัญจรผ่านบริเวณภายในถนนซอยสุขุมวิท 60 โดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชื้อราภรณ์ และ นายณัฏฐ์ เชื้อราภรณ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด


29/191

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายคมนาคม ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท และบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมริวิวา การ์เด้น เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 14 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ The Willows Park ขนาดความสูง 7 ชั้น โครงการ Symphony Sukhumvit ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการ Ideo Mabi Sukhumvit ขนาดความสูง 23 และ 25	6. ควบคุมน้ำฝนการระบายน้ำและน้ำทิ้งให้เข้าสู่ระบบการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการระบายน้ำและน้ำทิ้งตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดูใหม่ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการและเฝ้าระวังมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นของ ศักดิ์ประภาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายภัส เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



30/191


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวการัส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น โครงการ Ideo Verve Sukhumvit ขนาดความสูง 30 ชั้น และโครงการ The President Sukhumvit ขนาดความสูง 20 ชั้น (เป็นคั่น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารสำนักงาน บริษัท ไฮเปอร์ (แควีสารทัศน์) จำกัด ขนาดความสูง 3 ชั้น) สถานศึกษา อาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ สถานบริการน้ำมัน สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดทั้ง 2ฝั่งถนนสุขุมวิท สำหรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ นอกจากการเคาะล้างด้วยรถยนต์แล้ว สหกรณ์ให้บริการระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) ที่บริเวณบริเวณถนนสุขุมวิท รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) ที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ มีกำแพงทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ทำให้การเดินทางเข้าและออกพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วขึ้นและก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ระหว่าง	ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	

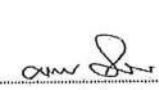


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการและเฝ้าระวังมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นของ ศักดิ์ประภาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายภัส เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



31/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวการัส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและทัศนียภาพ	คนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่กระชับกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุขี้เถ้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของชุมชนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับพิจารณาให้ครบถ้วน ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญ เจริญพงศ์ และ นายณัฏฐ์ เจริญพงศ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



32/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น ชาว ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชนชั้นซึ่งเสี่ยงต่อการก่อเกิดปัญหาการกีดกัน การเลือกปฏิบัติ การเลือกปฏิบัติทางศาสนา การเลือกปฏิบัติทางภาษา การเลือกปฏิบัติทางเชื้อชาติและชนชั้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างถิ่นกับสำนักงานแรงงานต่างถิ่น กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสุขภาพอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หากก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อสุขภาพที่เกี่ยวข้อง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างถิ่น และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนที่อาจจะเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคมาลาเรีย โรคมือเท้าปากได้	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างถิ่น) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องสุขลักษณะและรวมทิ้งจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับพิจารณาให้ครบถ้วน ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญ เจริญพงศ์ และ นายณัฏฐ์ เจริญพงศ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



33/191


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัย ใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัย ในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะ กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของ คนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่า จะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การดื่มสุรา เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านความปลอดภัยก็จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ตลอดจน โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเพื่อรักษาโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง และให้มีการ ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อม ใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชี่ยววรรณ และ นายบัส เชี่ยววรรณ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

34/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญชัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณสุข สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ จัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบ สาธารณสุขและสาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับ การเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงาน ก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เข้ามาในพื้นที่ซึ่ง คาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขสาธารณสุขของ หน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่รอบ	-	-
(6) ด้านการใช้ ที่ดิน	พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาใน ภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชย์กรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนา โครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของ ให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวก จากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง และ ความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชี่ยววรรณ และ นายบัส เชี่ยววรรณ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

35/191



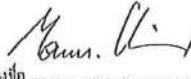
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญชัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

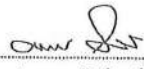
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(7) ทั่ว าม ก าร คมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยอ่อนนุช) และถนนซอยสุขุมวิท 62 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยผู้ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า รถบรรทุก และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธุประดิษฐ์อื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยไม่มีความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถที่ถนนสาธารณะ วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธุประดิษฐ์อื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 4. ห้ามไม่ให้รถบรรทุกขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และคนงานสัญจรผ่านบริเวณภายในถนนซอยสุขุมวิท 60 โดยเด็ดขาด	1. บริษัท เจียไต๋ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปได้รับความเห็นชอบ ดิฉันประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนัท และ นายมนัส เจียรนัท)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

36/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์การค้าทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานศึกษา ธนาคาร	5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 6. ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกตามกีดกัน และกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกหระแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเตือนรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	





หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปได้รับความเห็นชอบ ดิฉันประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนัท และ นายมนัส เจียรนัท)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

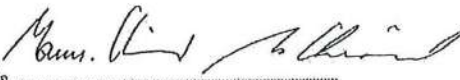
37/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

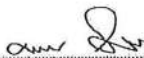
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ สถานีบริการน้ำมัน สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีบางจาก โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ มีตัวแบ่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 30 เดือน จึงคนงานก่อสร้างของโครงการอาจไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชียรพนธ์ และ นายณัฏฐ์ เชียรพนธ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

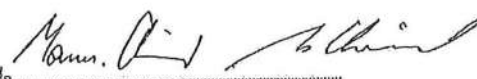
38/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญชัย ไวทาวลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานที่ทั้งเป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุทะเลาะวิวาท โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2553 - 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ถูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2553-2557 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของเคลื่อน/ล้ม/ตก ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีผู้ถูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 17.28 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของเคลื่อน/ล้ม/ตก ร้อยละ 16.89 และอันดับที่สามคือ หัก/เฉือน/ตำ/บาด/แทง ร้อยละ 16.25 ตามลำดับ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้อง	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายความไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแนวกันชนที่รอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยให้โครงการติดตั้งด้วยคาน้ำดื่มทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนรั้วและนั่งร้านคาน้ำดื่มรอบเพื่อใช้ในการทำหมวกกันน็อก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะแจ้งหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Metal Sheet โดยรอบอาคารหากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชียรพนธ์ และ นายณัฏฐ์ เชียรพนธ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด


39/191



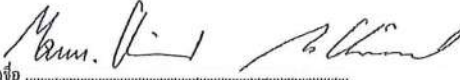
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญชัย ไวทาวลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 37)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ  	7) กำหนดให้ใช้เครื่องมือแบบหัดเชนได้ และแผนของเครื่องมือจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้นำไปยังข้างเคียง 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธุประดิษฐ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความรู้เกี่ยวกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปักษ์ หน้ากากกันฝุ่น ปกป้องเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 6. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนภร และ นายณัฐ เจียรวนภร)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

40/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ควบคุมดูแลและระมัดระวังการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์กับแหล่งที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประทับกั้นด้วยรั้วหรือสิ่งกีดขวางตามแนวถนน ซอย ซ้ำกัน และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงเส้นแนวการจราจรที่ประทับกั้นด้วยสิ่งกีดขวาง ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำมาตั้งกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและที่ใกล้เคียง 19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนภร และ นายณัฐ เจียรวนภร)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด


41/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดป้ายแนวปะการังใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงาน โดยติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงดับเพลิงระยอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำสมุดสารทางความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะจัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวัฒน์ และ นายณัฐ เจียรวัฒน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ วิภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การฝึกอบรมผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันเช้าพร้อมกับออกคำสั่งภายใน ทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกคำสั่งภายใน เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวัฒน์ และ นายณัฐ เจียรวัฒน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ วิภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

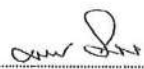
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัยอุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) หรือทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้างจริง</p> <p>3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะส่งนํารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเสี่ยงมาขอ ตีตปะภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจริญนรินทร์ และ นายณัฐ เจริญนรินทร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

44/191

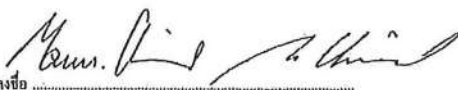


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

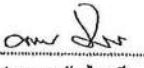
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(Request) ให้อำนาจความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าปลอดภัยให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใดไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกันหน้าผากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7) ให้เข้มงวดคอนกรีตด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะส่งนํารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเสี่ยงมาขอ ตีตปะภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจริญนรินทร์ และ นายณัฐ เจริญนรินทร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

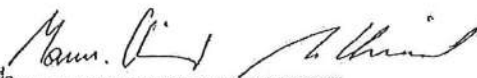
45/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

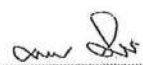
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยกับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น	1. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำหนดให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยสะดวกหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น คัดงหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบบริเวณผืนดินขุดค้ำ บริเวณข้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเสี่ยงด้านมลพิษทางสิ่งแวดล้อมด้านนี้ไปดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนันทน์ และ นายมนัส เจียรนันทน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




46/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญฤทธิ์ วิศวกร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซของเดิมในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ไร่หรือในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง	รองรับผู้พลัดถิ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีผู้พลัดถิ่นลี้ภัยหรือดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภายนอกของรั้วบ้านผู้พลัดถิ่นเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การที่พบว่าภายนอกของรั้วบ้านผู้พลัดถิ่นชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภายในทันที 9. ตรวจสอบและเฝ้าระวังความเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษขยะหรือเศษของต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้แจ้งให้แก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพดินและแอ่งก้นของน้ำเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเสี่ยงด้านมลพิษทางสิ่งแวดล้อมด้านนี้ไปดำเนินการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนันทน์ และ นายมนัส เจียรนันทน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




47/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญฤทธิ์ วิศวกร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานออกจากพื้นที่กักขังในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> <li>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</li> <li>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน รอบบริเวณอย่างเพียงพอ</li> <li>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</li> <li>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</li> <li>10. จัดให้มีการระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะที่อยู่ในที่ทิ้งไว้ก่อนปล่อย</li> <li>11. ให้มีถังขยะและปลั๊กถังขยะ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่ความปลอดภัยเพียงพอ</li> <li>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</li> <li>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะสำหรับใช้พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</li> <li>14. จัดให้มีบ่อน้ำดื่ม หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอุปโภคและบริโภคประจำวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญเจียรนารถ และ นายณัฏฐ์ เจียรนารถ) กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด 48/191


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาศี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แก้วใสโดยย่นสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะที่อยู่ในที่ทิ้งไว้ก่อนปล่อย</li> <li>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะก่อนปล่อยเข้าสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>17. ให้แจ้งภาคีชุมชนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>18. จัดให้มีการตรวจสุขภาพให้แก่คนงานก่อนสร้าง ตลอดจนแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกต้องสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท เจียไต๋ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญเจียรนารถ และ นายณัฏฐ์ เจียรนารถ) กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด 49/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาศี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ส่งปฏิทินที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้แจ้งงวดทำความสะอาดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ หัดสุกซ์บ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. หน่วยงานในบริเวณที่เป็นที่แออัด การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดผู้ละอองและตะกอนภายหลังการฉีดทรมานน้ำ เพื่อป้องกันการดูดกลิ่นหรือระคายเคือง และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>3. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีสารเคมีหรือวัสดุที่ปนเปื้อน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้แข็งแรงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากคณะกรรมการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายบุญ เขียวมนต์ และ นายภัสร์ เขียวมนต์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

50/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในการกองวัสดุที่ไม่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p>	
<p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ดมน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากคณะกรรมการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายบุญ เขียวมนต์ และ นายภัสร์ เขียวมนต์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

51/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*


(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากในใช้ขี้วัว กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้วัวให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยทับถม เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยลวดต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไม่ให้สัตว์ออกไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางยาพิษหรือใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การมีที่หลบภัยภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้เหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้มีความสะอาดเหมาะสม 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องทำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนารถ และ นายบัส เจียรนารถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด


52/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำนํ้ากักเก็บแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายในหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ชูสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสร้างรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่ออีกพื้นภายในเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องทำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนารถ และ นายบัส เจียรนารถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

53/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

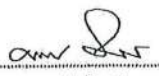
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโปลิโอ โรคหัด โรคอีสุก โรคอีแดง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานเป็นครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้เฝ้าคนงานอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ตั้งรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น วิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ การล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก การใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของพนักงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบด้านการเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น 	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำแนว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ด้านทิศตะวันออก หรือทิศตะวันตกเฉียงเหนือ Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร เข้ากับแนว Metal Sheet และติดตั้งรางจากฐานรากเป็นเสียง 3 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 11.9-28.1 dB (A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่าน ขอบรั้วได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทักทายของโรงเรียนสหภาพศึกษา และตัวแทนของวิทยาสถิตเทคโนโลยีกรุงเทพ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อดได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อกับโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความถี่ที่บริเวณ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจริญนาถ และ นายณัฐ เจริญนาถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

54/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนาถ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูงสุด 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จัดให้มีแนว Metal Sheet ที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากฐานรากเป็นเสียง 6 เมตร และใช้เป็นรั้วโครงการ สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ในช่วง 27.4-41.4 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่าน ขอบรั้วได้สูงสุด 25 dB(A)) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	1. ป้อนยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นกับคนงานทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรับตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวิทยาสถิตเทคโนโลยีกรุงเทพ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพระโขนง 4. บริษัท เจียไต๋ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจริญนาถ และ นายณัฐ เจริญนาถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

55/191



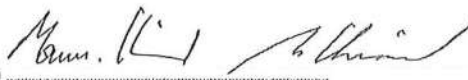
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนาถ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 53)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ไม่ให้เกิดกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงานพัก</li> <li>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องแบบที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง</li> <li>12. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการทำงาน และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดกันแน่นกันเสียง Bloxleg 2 Tuff Series ดังนี้</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องทำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฐ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

56/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัท ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

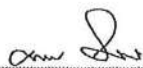
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้น คิดตั้งผนังกันเสียง Bloxleg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผู้อาศัยข้างเคียงได้ 6.8-44.1 dB(A)</li> <li>2) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 คิดตั้งผนังกันเสียง Bloxleg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผู้อาศัยข้างเคียงได้ 26.5-41.4 dB(A)</li> </ol> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ในการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้น จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแนบกันเสียง Bloxleg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบอาคารทุกด้าน ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผู้อาศัยข้างเคียงได้ 7.2-42.1 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อ</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องทำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฐ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

57/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัท ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านหนึ่งกิโลเมตร 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านหนึ่งกิโลเมตร จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>15. ไม่ให้มีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนืองและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>17.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตพระโขนง) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชี่ยวราภรณ์ และ นายมนัส เชี่ยวราภรณ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


58/191

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มีก๊อช และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส วัสดุหรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มี Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม/แจ้งคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด การดูแลสุขภาพภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ การล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งก่อนเข้าใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีมีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>
- อุบัติเหตุต่างๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง หรือแจ้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบล่วงหน้าทางแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งถ่วงความคืบหน้าบริเวณ</li> </ol>



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชี่ยวราภรณ์ และ นายมนัส เชี่ยวราภรณ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


59/191




ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาดเจ็บ และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับการจราจรเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาทรเหนืออื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	1. ป้อนยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคารหากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของหาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำมาลดความเสี่ยงมาตรวจประเมิน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเสี่ยงมาพิจารณาให้โครงการให้ได้อย่างชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายณฐ เจียรนามท์ และ นายมนัส เจียรนามท์)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



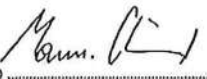
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายณฐนันท์ ไวกาฬ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

60/191

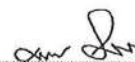
ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดป้ายแนวทางการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกันหน้าผากถูกหิน ปกป้องแขน มือ เป็นต้น 9. จัดอบรมเชิงปฏิบัติการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์กับแหล่งที่จำเป็น 11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายก่อสร้าง รวบรวม และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ	ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเสี่ยงมาพิจารณาให้โครงการให้ได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายณฐ เจียรนามท์ และ นายมนัส เจียรนามท์)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายณฐนันท์ ไวกาฬ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


61/191

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

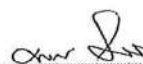
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุใหม่	อาจเกิดจากการทิ้งปุ๋ย การฉีก การเชื่อม ซึ่งทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหลบหนีเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงระยอง ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยทันที ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างที่เปื้อนแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหุนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักผ่อนแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ</p>	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนัง และ นายณัฐ เจียรนัง)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

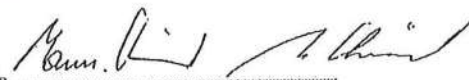
62/191

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดให้มีความสะอาดทั้งทุกกลุ่มเป้าหมาย</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีรถก่อสร้างในบริเวณเข้าอาศัยหรือจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</p> <p>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีการรวมพื้นที่นันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p>	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนัง และ นายณัฐ เจียรนัง)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

63/191




ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้ที่ ก อ า ห ข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้หน่วยบริการสาธารณสุขต้องรองรับผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 2.4 กิโลเมตร โรงพยาบาลกล้วยน้ำไทเปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 680 เมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2558) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ กลุ่มอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท เจียไต๋ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับภาพที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่ใจโดยทันที

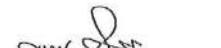


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการประเมินผลกระทบเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คือ ประสานงานบริเวณด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อยชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

64/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัทธ์ ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคที่เกี่ยวข้องกับภูมิคุ้มกันบกพร่อง โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โดยหากพิจารณาจากสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 4 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น 3) กลุ่มอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และ ความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการไหลของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย 4) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการรับประทานอาหารไม่ถูกต้อง		




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการประเมินผลกระทบเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คือ ประสานงานบริเวณด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อยชัดเจน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

65/191



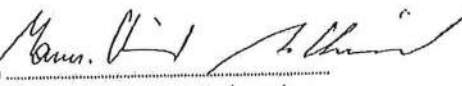
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัทธ์ ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การบริโภค หันดูกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง โรคระบบหลอดเลือด โรคระบบหายใจ กลุ่มอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โรคเบาหวาน และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ทบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด โรคถุงลมมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู หิน โรคประจำตัว (ความดัน/เบาหวาน) โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตา หู หิน อุบัติเหตุ และโรคประจำตัว อื่น ๆ (ความดัน/เบาหวาน) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษา</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการประเมินผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



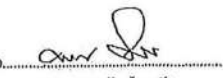
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรวนนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

66/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัทธ์ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่โรงพยาบาลเอกชน</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โทษีศรี มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่รอบโครงการพบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุด โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โทษีศรี พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2553 - 2558 มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด จำนวน 3,987 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของแขวงบางจาก เขตพระโขนง ในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 92,320 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืดจะมีประมาณร้อยละ 4.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงบางจาก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะดำเนินการประเมินผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรวนนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

67/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ




(นายบุญนัทธ์ วิศวกร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

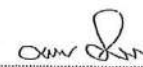
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จอีก 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Willows Park) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Symphony Sukhumvit) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Ideo Mobi Sukhumvit) ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Ideo Verve Sukhumvit) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (The President Sukhumvit) ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสำนักงาน M Tower Office Retail และพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในระหว่างการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่ป่วยอยู่แล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายภัส เจียรวนนท์)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

68/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายบุญนัท ใจกาฬ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

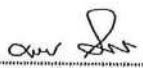
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ้นเสียงรบกวน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดผลกระทบดังนี้</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายภัส เจียรวนนท์)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

69/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายบุญนัท ใจกาฬ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 62.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่ในพื้นที่เชิงลาดจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้ "พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ซึ่งในการดำเนินการของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาต วิศวกร หรือ วิศวกรรับราชการ วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญ วิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นของ ศักดิ์ประภาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญ เขียววรรณ์ และ นายณัฏฐ์ เขียววรรณ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

70/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ขนาดความสูง 15 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.65 เมตร หรืออยู่ระดับ +0.65 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนสุขุมวิท) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญ เขียววรรณ์ และ นายณัฏฐ์ เขียววรรณ์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

71/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยามหาชน เขตบางนา ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ได้ดังนี้</p> <p>(1.1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกธนูชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการหักงอของของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกธนูชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 5.35 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการถ่นของรถยนต์</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</li> <li>ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญภักดิ์ และ นายนิส เจริญภักดิ์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

72/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัทธ์ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยามหาชน เขตบางนา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>(1.2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยามหาชน เขตบางนา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จะทำให้มี</li> </ul>		



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญภักดิ์ และ นายนิส เจริญภักดิ์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

73/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัทธ์ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ทาผนัง จอครดยงค์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีผลพียงที่ เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายห้ามรถจักรยานยนต์วิ่งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวจราจรไม่เกิดปัญหาการจราจรติดขัดและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถ บริเวณช่องว่างของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 341.28 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยพื้นที่ว่างที่ปลูกได้แก่ ต้นจันทร์กระจ่างฟ้า เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทิวทัศน์ที่ดี ซึ่งโครงการไม่ได้ทำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามรถจักรยานยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญรัตน์ และ นายมนัส เจริญรัตน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

74/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ มีปริมาณ 0.167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยาบางนา เขตบางนา ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 592 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ว่างที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการใช้ประโยชน์ 45 โมล หรือคิดเป็น 1,980 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการจราจร 153 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- จัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนชื้นไม่รบกวน</li> <li>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจริญรัตน์ และ นายมนัส เจริญรัตน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

75/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.425 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.657 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของโครงการจะมีค่า 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมอุตุนิยมวิทยามายางนา เขตบางนา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.565 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.589 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ</li> </ul>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้วิศวกรโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



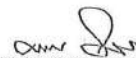
(นายบุญ เขียวรณรงค์ และ นายณัฐ เขียวรณรงค์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

76/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานีกรมอุตุนิยมวิทยามายางนา เขตบางนา ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 4.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เขียวรณรงค์ และ นายณัฐ เขียวรณรงค์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

77/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน หากมีเสียงจากรถยนต์ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินทางเข้า-ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของพนักงานในลักษณะค่อย ๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00-19.00 น. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉูดของรถยนต์บนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์สำหรับบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ปิ่น กระดังงา พุทธรักษา และอินทนิล เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งไม่มีต้นตึงกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้ไม่ทิ้งจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เชื้อวรรณ และ นายเนติ เชื้อวรรณ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

78/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	125 ง. ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่สาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบส่วนเก็บไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บกากของเสีย ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็ก เพื่อไม่ให้รถที่สัญจรผ่านพื้นที่ข้างข้าง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจะจับน้ำทิ้งทุกครั้ง และจะจัดบันทึกการระบายน้ำทิ้งทุกครั้ง โดยนำภาคผนวกมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มซองเพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็น เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากถังดักไขมัน และที่ถังจะแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก ไขมันนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่กองขยะมูลฝอยแห้งเพื่อไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเดิมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์บำบัดอากาศในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรค	Bacteria ซึ่งจะมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกของแข็ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำออก - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนกักขัง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการตรวจและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เชื้อวรรณ และ นายเนติ เชื้อวรรณ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

79/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่มาจากท่อของน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดิน ต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ใบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>7. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.07 กิโลกรัมมีเทน/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องย่อยสลายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงปลอกถังที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ ใบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกของแข็งมีความลึกไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร และขึ้นกรวด 0.30 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยคอกในปลอกถังดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไมลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลอกถังใบริเวณด้านบนของ</p>	<p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจวิเคราะห์เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ และหากมีกรณีไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานต้องปรับปรุงระบบบำบัดเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีสารปนเปื้อนตกค้าง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เชื้อรวมภร และ นายณัฏฐ์ เชื้อรวมภร)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

80/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอกถัง เพื่อไว้ใช้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีระบบนิเทศการไหลสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. มาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลอกถัง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บด้วยน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการค้นคว้าหาเหตุ เพื่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจัดการในรูปแบบพิเศษทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) ประสานให้รถสูบล้างปลอกถังของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างปลอกถังรถสูบล้างปลอกถังสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปลอกถังไปยังฝาท่อเก็บไขมันได้</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้น เพื่อลด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เชื้อรวมภร และ นายณัฏฐ์ เชื้อรวมภร)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

81/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการคือปริมณฑลสวนรุกขชาติ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมริเวอร์ การ์เด็น เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 14 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ The Willows Park ขนาดความสูง 7 ชั้น โครงการ Symphony Sukhumvit ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการ Ideo Mobil Sukhumvit ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น โครงการ Ideo Verve Sukhumvit ขนาดความสูง 30 ชั้น และโครงการ The President Sukhumvit ขนาดความสูง 20 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน บริษัท สมยูเนี่ยน จำกัด ขนาดความสูง 9 ชั้น	- ค่าเงินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอนุ เจียรวัฒนทร์ และ นายนิสิต เจียรวัฒนทร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

82/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	และอาคารสำนักงาน บริษัท ไทยเบิกรักษ์ (แก้วสารพัดนึก) จำกัด ขนาดความสูง 3 ชั้น) สถานศึกษา อาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ สถานีบริการน้ำมัน สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดจนทั้ง 2ฝั่งถนนสุขุมวิท สำหรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในทั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะป้าบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- คู่อรักรับระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอนุ เจียรวัฒนทร์ และ นายนิสิต เจียรวัฒนทร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

83/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ป่า	โครงการมีความต้องการใช้ป่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่าย น้ำประปาทั้งสิ้น 121.13 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 132,845 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาพระโขนง รับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่ รับมาทั้งสิ้น 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณ น้ำจ่ายไปประมาณ 270,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมี อัตราการสูญเสียร้อยละ 0.55 ของปริมาณน้ำที่รับมา ทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 1,910.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอ การให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องคำนึงถึงมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ได้วัน 3.9 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่จ่ายน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก็ลดการประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้น้ำจากฝักบัวล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ  
จะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียวหมื่น และ นายมนัส เขียวหมื่น)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

84/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการจะจัดทวนคู่มือพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด 9. ออกแบบถังเก็บน้ำแต่ละถัง มีฝาดัง 2 ฝา เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา 10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาด จะอาศัยถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถัง น้ำที่ไม่มีมีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ที่มีน้ำล้างที่ มีสารเคมีซึ่งอาจหกค้ำ ทั้งนี้ ในการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถัง และกำหนดให้ถังเก็บน้ำในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลารับได้ตามความเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพนักงาน โดยมี ความถี่ในการทำความสะอาดถัง 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน 11. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือป่นคอนกรีตที่ผสมกับน้ำ ด้วยสาร Non - Toxic (CHEMCRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำซึ่งภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ  
จะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียวหมื่น และ นายมนัส เขียวหมื่น)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

85/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้เข้าถึงจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีค่าใช้จ่ายรวมกับทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร จักเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกะบะแรง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้วิศวกรผู้ปฏิบัติงานสำนักงานเขตพระโขนง มาดูตรวจสอบส่วนเกินในกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บด้วยอย่างน้ำ ผลลดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็ก เพื่อให้ง่ายต่อการผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากถังตกใจวันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และฉบับที่ทราบงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซปูรอง ที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากกากไขมัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ถังแยกของแข็ง - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำออก - คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายหรือบ่อกระจายตะกอน 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เจียรนารถ และ นายณัฐ เจียรนารถ)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

86/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทั้งโรงงานแห่งนี้เป็นก่อนก่อนน้ำใต้ดินจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ถัง ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากผลของน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดิน ต้องมีความเร็วในการไหลไม่ต่ำกว่า 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ 7. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.07 กิโลกรัม/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยก	80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจวิเคราะห์เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ และหากมีการผิดปกติความมาตรฐานต้องปรับปรุงระบบบำบัดเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีการเกิดกลิ่นรบกวน



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เจียรนารถ และ นายณัฐ เจียรนารถ)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

87/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไอ วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของแข็งมีความลึกไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร และชั้นกรวด 0.30 เมตร ซึ่งที่ดินบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อจากขี้น้ำให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อคั่นด้วยลวด โดยจะปิดปากท่อจากขี้น้ำด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคั่น เพื่อใช้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. มาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคั่งค้างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็ก เพื่อให้รถพนักงานสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เชียไต จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เชียรานนท์ และ นายบัส เชียรานนท์)  
กรรมการบริษัท เชียไต จำกัด

88/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างบ่อในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบล้างรถสูบล้างรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปยังฝาท่อเก็บคั่งค้างน้ำ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในเวลาค่ำคืนเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่องานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ ระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมเครื่องแรงดันสูง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะเก็บน้ำบางส่วนเก็บไว้ในบ่อระบายน้ำที่สามารถกักเก็บน้ำได้ปริมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อ</p>	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมเครื่องแรงดันสูง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ .</p>



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เชียไต จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เชียรานนท์ และ นายบัส เชียรานนท์)  
กรรมการบริษัท เชียไต จำกัด

89/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำฝนตกส่วนเกินที่ตกเกินที่โครงการปริมาณ 68.3 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาณตกของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5-1 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าจะจากสถานการณ์น้ำท่วมใหญ่ที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. โครงการจะแบ่งบ่อบำบัดน้ำเสียไว้ในระบบท่อระบายน้ำ Box Culvert ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ความยาว 1: 200 ความยาว 240 เมตร ซึ่งกักเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ตกเกินที่ภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 68.3 ลูกบาศก์เมตร 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 1 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +1.5 ถึง +2 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง เพื่อให้ไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

90/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
23.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณที่จอดรถรับ-ส่งของ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักรับส่งของโครงการ ซึ่งจากการสอบถามกับสำนักงานเขตพระโขนง ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาโครงการในช่วงเวลา 02.00 - 03.00 น. โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมมิให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักรับส่งมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารสำนักงานตั้งแต่ชั้นเลขที่จนถึงชั้นที่ 15 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 4.35 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 8.3 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักรับส่งมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยไฮโดรไลติก 1 ถัง) 2. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ โดยในการรวบรวมมูลฝอยจากถังที่ต่าง ๆ 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ผ่านธงจราจรและสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาติดต่อและพนักงานของสำนักงานภายในโครงการ ก็แยกมูลฝอยแต่ละประเภทตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน 4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. กำหนดให้ต้องมีมัดปากถุงมัดให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรับส่งมูลฝอยของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

91/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุภัณฑ์ก่อนและหลังการบรรจุภัณฑ์ เพื่อไม่ให้มีของเหลวรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>7. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนถ่ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีเกิดอุบัติเหตุและมีการปนเปื้อนของน้ำเสีย</p> <p>8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับที่จอดรถรับส่งของ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยย่อยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยย่อยรีไซเคิลไม่ก่อให้เกิดการกระจายของกลิ่นจากมูลฝอยย่อยรีไซเคิล</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายมนัส เจียรวนนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

92/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ใจกาฬ)

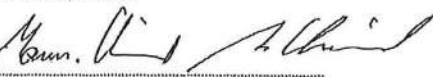
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรรวม 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 32 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ความจุ 4.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.302 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.279 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.7 เท่า</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำรวมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายมนัส เจียรวนนท์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

93/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

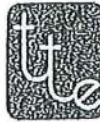
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,238.16 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้า แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ อนึ่ง โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานภายในอาคาร (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง โคมไฟฉุกเฉินขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. โครงการให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type Cast Resin (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้าง 4.9 เมตร ความยาว 17.2 เมตร และ ความสูง 3.65 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า ถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงประมาณ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระบบรั่วอันตรายบริเวณ ที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบ เลือนทุกอัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหาก พบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ  
จะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

94/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบ ปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของ หม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง สำนักงาน ไฟฟ้าเขตประเวศเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง จะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง โดยใน ส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เพื่าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อเข้ามา แก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อย ออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ  
จะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

95/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในเขตพื้นที่กว่า 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งเป็นสำนักงานมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนด	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 47.0 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร (2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 10.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องมือแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เลือกใช้ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เชื้อวานนท์ และ นายณัฏฐ์ เชื้อวานนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

96/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆร่วมด้วย	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศ (1) ปิดกั้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีขอบเขตทางรั้ว เพื่อลดการระงับการไหลของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการไหลระบบปรับอากาศลงได้ 1 ระดับความแตกต่างที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังตู้ปรับอากาศ (5) จัดให้มีการตรวจการประปาของพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เชื้อวานนท์ และ นายณัฏฐ์ เชื้อวานนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด


97/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งจุดหลุมฝังกลบหรือบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา 09.00-11.30 น. และเวลา 13.00-17.00 น. โดยปิดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีการทำงาน หรืออยู่ในช่วงพัก</li> <li>- ถ้ามีการปฏิบัติงานนอกเวลาทำการและวันหยุด การเปิดเครื่องปรับอากาศต้องมีผู้ปฏิบัติงานอย่างน้อย 5 คน กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานไม่ถึง 5 คน ให้เปิดใช้ระบบพัดลมแทน</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่มียกอยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง และปรับอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ</li> <li>- ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศโดยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออก เท่าที่จำเป็น ระวังไม่ให้ประตูเปิดค้างไว้</li> <li>- จัดให้มีการ Operate ระบบปรับอากาศตามช่วงฤดูกาลของประเทศ เช่น หน้าหนาวอาจจะเปิดระบบ Fresh Air เข้ามาในอาคารมากขึ้น และปรับช่วงเวลางานของเครื่องลดลงได้ หรือในหน้าร้อนจะทำการปรับลดปริมาณ Fresh Air ในระหว่างวันที่ลด Heat Load ที่จะเข้ามาในอาคาร เพื่อเป็น</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฐ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

98/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

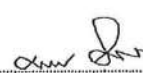
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การประหยัดพลังงานของระบบปรับอากาศได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>(6) ป่ารักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(7) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ หน้ากากเครื่องปรับอากาศ และคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่อง 4 ครั้ง/ปี รวมถึงการจัดให้มี Preventive Maintenance : PM ระบบปรับอากาศ</li> <li>(8) ตรวจสอบให้มีการนำสิ่งของไปวางข้างทางลมเข้า-ออกของอาคารความร้อนที่อุณหภูมิอากาศ</li> </ul> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมี</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฐ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด


99/191



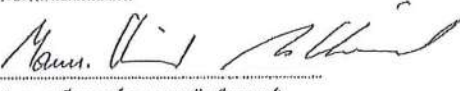
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญณัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

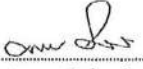
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความต้านทานค่ากว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแม่เหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขั้วที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p> <p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(9) กำหนดค่าแรงบังคับหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) ทนทานต่อความเสียหายของอุปกรณ์หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนารถ และ นายณัฐ เจียรนารถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

100/191

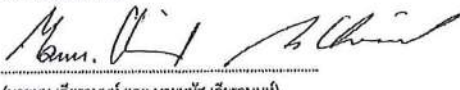


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

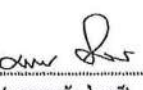
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สรุปเสมอ</p> <p>(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(12) ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในหน่วยงาน ให้เปิดเฉพาะจุดที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องใช้ หรือพิจารณาปิดในส่วนที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ปิดสวิตช์ไฟในห้องพักงานระหว่างเวลาหยุดพักกลางวัน ในช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น. ยกเว้นเฉพาะกรณีที่มีงานเร่งด่วนให้เปิดเฉพาะจุดที่จำเป็นต้องใช้งาน</p> <p>(14) ปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งเมื่อไม่ได้อยู่</p> <p>(15) ถอดปลั๊กหรือปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกงาน</p> <p>(16) การปฏิบัติงานนอกเวลาทำการทั้งในวันทำการและวันหยุด ให้เปิดไฟเพียง 2 ใน 3 ของจำนวนหลอดไฟทั้งหมด</p> <p>(17) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณสวิตช์เปิด - ปิด ให้ทราบว่า เป็นของไฟในตำแหน่งใด</p> <p>(18) เมื่อต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดต่างๆ ให้ใช้เฉพาะอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 ที่มีประสิทธิภาพเท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนารถ และ นายณัฐ เจียรนารถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

101/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที โดยให้ตั้งเวลาปิดหน้าจออัตโนมัติ</li> <li>- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> <li>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LED แทนแบบ CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60</li> <li>- ตั้งค่ากำหนดให้ระบบประหยัดพลังงานอัตโนมัติกับเครื่องคอมพิวเตอร์ให้ทำงาน เพราะจะช่วยประหยัดไฟฟ้า</li> <li>- ตั้งคอมพิวเตอร์ไว้ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี</li> <li>- ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วงอยู่เสมอ</li> </ul> <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ</li> <li>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

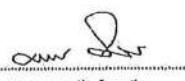


(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฐ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

102/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> </ul> <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระจายข้อความข้อความรบกวนให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</li> </ul> <p>(4) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการจับเคสลิฟต์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมการให้กับการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ใช้ขึ้น สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</li> </ul> <p>(5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฐ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

103/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

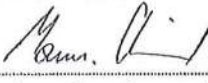


(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ - ปิดและถอดปลั๊กไฟเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อไม่จำเป็นหรือเมื่อเลิกใช้ เช่น โทรศัพท์ แท็บเล็ต กระติกน้ำร้อน เป็นต้น - ให้กดปุ่มพัก (Standby Mode) เมื่อเลิกใช้เครื่องถ่ายเอกสาร หรือตั้งเวลาปิดระบบอัตโนมัติไม่เกิน 30 นาที เพื่อเข้าสู่ Energy Save Mode - กำหนดให้มีเวลาการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าร่วมกัน เช่น กระติกน้ำร้อน เป็นต้น	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ทาณิชย จอทรยนต์ ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 62.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 19,087 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่สามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 50) พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ จากการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะพบว่าไม่พบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการดำเนินงาน	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 195 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำางานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 200 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายภู เขียวรัตน์ และ นายณัฐ เขียวรัตน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

104/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายณัฐ เขียวรัตน์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาประมาณ 7 นาที ดังนั้น พนักงานที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพออกจากพื้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างไร ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่ามีแรงดันน้ำสถิต (Static Head) 69.95 เมตร และแรงดันเสียดทาน 20.45 เมตร และแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงสูงสุด 45 เมตร รวมเท่ากับ 135.4 เมตร ซึ่งโครงการออกแบบแรงดันเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 193 เมตร (2) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ แบ่งเป็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด และขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง สำหรับเดินน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และสำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อขึ้น จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายใน	4. ตรวจสอบกับไดอะแกรมเส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายภู เขียวรัตน์ และ นายณัฐ เขียวรัตน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

105/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายณัฐ เขียวรัตน์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ ซึ่งดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ในการรับน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปาจากสถานีดับเพลิงพระบรมมหาราชวัง (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวฉีดสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวท่อนวเรว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขวีย์</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าบันได ST-01 และ ST-02 และถังดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 34 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน ติดกับบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งหัวทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญเจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

106/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดตรวจ ร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องพักผู้โดยสารรวม ห้องพักผ่อนผู้โดยสารชั้นห้องช้าง ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่สำนักงาน ห้องเข้าชาย ห้องน้ำหญิง ห้องสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดินรถ พื้นที่สัมมนาการห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนภัยภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญเจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

107/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุมระบบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องหักมูลฝอยประจำชั้น ห้องช่าง ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่สำนักงาน โรงสีฟัดดับเพลิง ห้องไอซาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พื้นที่สำนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องสัมมนา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate-of-Rise Heat Detector) เป็นอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัยอัตโนมัติ โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับอุณหภูมิบริเวณห้องเครื่องทำน้ำเย็นไฟฟ้า และบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณห้องต้อนรับบันได และทางเดิน</p> <p>(5) เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) โครงการจะติดตั้งบริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดเชิงโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เจียรนารถ และ นายณัฏฐ์ เจียรนารถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

108/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนิจ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหนีไฟและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นถึงคาถถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกบรอกกว้าง 0.275 - 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 - 0.181 เมตร มีขนาดกว้างอย่างน้อย 1.0 - 1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิกัล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นถึงคาถถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 - 1.5 เมตร ลูกบรอกกว้าง 0.275 - 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 - 0.166 เมตร มีขนาดกว้าง 1.2 - 1.9 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิกัล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสดาณมาตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดเชิงโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

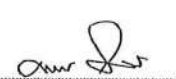


(นายบุญ เจียรนารถ และ นายณัฏฐ์ เจียรนารถ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

109/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนิจ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการซึ่งกำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะอยู่ห่างจากถนนออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยบริเวณดังกล่าวจะไม่มียื่นคัน ได้แก่ คันถนนหรือ และคันจานูรี โดยคันล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้ขอขออนุญาตสามารถยืมได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มไม้ให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นอุปสรรคต่อการขึ้นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานที่มีจำนวนประมาณ 300 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 270 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทางอากาศไว้ซึ่งต้นไม้ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่ที่มีไฟฟ้าอากาศได้อย่างสะดวก</li> <li>โครงการจะติดตั้งถังแสงสว่างสำหรับการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณใกล้ถังหรือถังวางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญเจียรนัย และ นายณัฐ เจียรนัย)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

110/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญเจียรนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโยน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>กำหนดให้พนักงานของโครงการคัดแยกขยะทิ้งลงในถังให้ถึงเข้าไปในถัง 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ</li> </ol>	
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในโครงการบริเวณพื้นที่สำนักงาน โดยมีแนวความเป็นรวมของอาคารโครงการประมาณ 332 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.17 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.19 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโครงการ สูงขึ้นจากเดิม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 592 ตารางเมตร (ดูภาพแนบประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยี่ห้อที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถอาคารโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ol>	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติในกรณีวัดอุณหภูมิอากาศ และให้ลมระบายอากาศในกรณีสภาพอากาศร้อนเกินไป 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญเจียรนัย และ นายณัฐ เจียรนัย)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

111/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญเจียรนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	30.13 องค์การเจียไต๋ เป็น 30.32 องค์การเจียไต๋ ซึ่งยังคงเป็นลูกหมอกของบรรษัทภาคพื้นดินที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามโครงการก่อสร้างไม่มีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
23.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนซอยย่อย) และถนนซอยสุขุมวิท 62 ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โดยจะมีความเร็วเฉลี่ยของรถบนถนนสายต่างๆลดลง แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ศึกษาผลกระทบด้านปริมาณจราจรและผลกระทบต่อการจราจรของโครงการ เพื่อประเมินความเหมาะสมของถนนเดิมและถนนใหม่ที่จะใช้ 2. ศึกษาผลกระทบด้านความปลอดภัยของโครงการ โดยเฉพาะการจราจร 3. ศึกษาผลกระทบด้านความปลอดภัยของโครงการ โดยเฉพาะการจราจร 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้มีความสำคัญกับรถขนส่งที่มีผู้โดยสารคนโดยสารจะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ต่ำกว่า 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญเจียรนงค์ และ นายมนัส เจียรนงค์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



112/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญนัง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ศึกษาผลกระทบด้านความปลอดภัยของโครงการ โดยเฉพาะการจราจรของโครงการ เพื่อประเมินความเหมาะสมของถนนเดิมและถนนใหม่ที่จะใช้ 6. ศึกษาผลกระทบด้านความปลอดภัยของโครงการ โดยเฉพาะการจราจร 7. จัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัย (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่ความเร็วสูงบนถนนสายหลัก 8. ออกมาตรการควบคุมการจราจรและพนักงานรักษาความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสายอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญเจียรนงค์ และ นายมนัส เจียรนงค์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




113/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

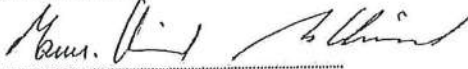
*(Signature)*  
(นายบุญนัง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนที่จอดรถได้ทั้งหมดกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้ที่ไม่ใช่พนักงานในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าบริการในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul> <p>10. กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูง ตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับบริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือจะเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการของที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย อาทิเช่น พนักงานมาพบพนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายบัส เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

114/191

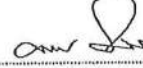
ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด่านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ก่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>12. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ขับออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับเข้า</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยจะทำการเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>14. รมร่งสีให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</p> <p>15. จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจาก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายบัส เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

115/191



ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อนุญาตให้หนาแน่นปานกลางบริเวณหมายเลข ๕.7-21 (สีส้ม) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมือง ซึ่งในเชิงอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน" ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ทาณียะ จอครดอยด์ ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 62.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับที่ชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 19,087 ตารางเมตร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสำนักงาน มีพื้นที่ประกอบการทั้งสิ้น 6,140.5 ตารางเมตร จึงเป็นการเกินข้อกำหนดข้อ 14 (13) ส่วนที่ดินที่มีพื้นที่ประกอบที่ดิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่ไปมาสะดวกทางไม่ไกลกว่า 16 เมตร หรืออยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดความกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมความกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
(นายบุญ จีรวาทน์ และ นายณัฐ จีรวาทน์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

116/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
(นายณัฐ จีรวาทน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบแปลงที่ดินโดยข้อมูลแผนที่ GIS ของสำนักผังเมือง พบว่า แปลงที่ดินดังกล่าวทั้งแปลงอยู่ในระยะ 500 เมตร ของสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีบางจาก) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-จอครดอยด์ ในบริเวณดังกล่าวจึงจะเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ สำหรับการประกอบกิจการพาณิชย์-จอครดอยด์ ไม่ได้อยู่ในกิจการที่เป็นข้อห้ามแต่อย่างใด ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 18,442.9 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.72 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.41 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1) 592 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 572.61 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 51.78 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
(นายบุญ จีรวาทน์ และ นายณัฐ จีรวาทน์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

117/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
(นายณัฐ จีรวาทน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่รอบโครงการมีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดให้มีการบริการดูแลการจราจร โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพ ชีวิตภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนพนักงานที่ทำงานในโครงการ อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม 2 ชั้น ความสูง 62.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 19,087 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ประกอบพื้นที่อื่น 6,140.5 ตารางเมตร โดยคาดว่า จะมีพนักงานบริษัทและพนักงานในโครงการประมาณ 300 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณ		-



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*Mr. K. S. Chint*  
(นายบุญ เชื้อวรรณภร และ นายบัส เชื้อวรรณภร)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

118/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*Mr. S. S. S.*  
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน เป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก		
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีทัศนคติของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*Mr. K. S. Chint*  
(นายบุญ เชื้อวรรณภร และ นายบัส เชื้อวรรณภร)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

119/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*Mr. S. S. S.*  
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและ บริการทาง ด้าน สาธารณสุข	ในระยะดำเนินการจะมีพนักงานบริษัทและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดกลิ่นเหม็น เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกต้องและเหมาะสมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องและเหมาะสม คังกับ คาคว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดย หากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ความถี่ปกติได้ นาน และที่มีศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โซนที่ 3 ซึ่งอยู่ ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง ประมาณ 680 เมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โซนที่ 3 ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ		



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญเชืงวณนภ และ นายมนัส เชืงวณนภ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

120/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญเชืงวณนภ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละร้นออกเสียงเหม็น ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบแต่อย่างใด		
(4) ความปลอดภัยใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพระโขนง โดย สถานีตำรวจนครบาลพระโขนงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.8 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ใน ด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 67 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงพระโขนงถึง โครงการประมาณ 1.9 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8-10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ สภาพการจราจรด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อขอสนับสนุนและขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายใน อาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการ จะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญเชืงวณนภ และ นายมนัส เชืงวณนภ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

121/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญเชืงวณนภ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้าส่วนกลางเขตพระโขนง การประปาบรรพตพร สำนักงานประปาสาขาพระโขนง สำนักงานเขตพระโขนงในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมริ้ว การ์เด็น เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 14 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ The Willows Park ขนาดความสูง 7 ชั้น โครงการ Symphony Sukhumvit		



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายมนัส เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

122/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการ Ideo Mabi Sukhumvit ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น โครงการ Ideo Verve Sukhumvit ขนาดความสูง 30 ชั้น และโครงการ The President Sukhumvit ขนาดความสูง 20 ชั้น (เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน บริษัท สหยูเนียน จำกัด ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารสำนักงาน บริษัท โอเป็กซ์ (แคว้นสารทัศน์) จำกัด ขนาดความสูง 3 ชั้น) สถานศึกษา อาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ สถานีบริการน้ำมัน สถานีประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดจน 2 ที่จอดรถสุขุมวิท สำหรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้รูปแบบการจราจรที่คับคั่ง	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิท และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มารับบริการ 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณให้ทราบถึงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไปสลับเปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพที่ถูกต้อง



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจียรนนท์ และ นายมนัส เจียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

123/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า BTS) สถานีบางจาก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ระยะทางประมาณ 140 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความถี่ในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินการโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> 	<p>3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้บนที่โหลทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทันกำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เจียรนาร์ และ นายณัฐ เจียรนาร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

124/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ใจกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) จากความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดไม่เกินมาตรฐานการก่อสร้างถนนของกรมการโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเลี้ยวรถด้วยความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อใช้สำหรับจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่ยึดรถ ประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการกำกับการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทันกำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เจียรนาร์ และ นายณัฐ เจียรนาร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

125/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัท ใจกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>10. กำหนดให้มีที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูง ตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือจะเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการของที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะมาใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย อาทิเช่น พนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานีที่รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ให้การเดินมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>12. ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่รถ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
 (นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

126/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยเฉพาะทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>14. รณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</p> <p>15. จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรเข้าโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก</p>	
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาทำงานในโครงการแต่เป็นการเพิ่มประชากรแบบชั่วคราวไปเข้าเป็นถาวร ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ		



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
 (นายบุญ เจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

127/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

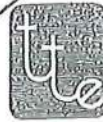
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการอยู่ในพื้นที่แนวบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และที่พักอาศัย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยตามแนวดนตรีสุขุมวิท ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมริวีร์ การ์เด้น เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 14 ชั้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ The Willows Park ขนาดความสูง 7 ชั้น โครงการ Symphony Sukhumvit ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการ Ideo Mobil Sukhumvit ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น โครงการ Ideo Verve Sukhumvit ขนาดความสูง 30 ชั้น และโครงการ The President Sukhumvit ขนาดความสูง 20 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน บริษัท สบยูไนเต็ด จำกัด ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารสำนักงาน บริษัท ไฮเบ็กซ์ (แท็บส์เทคโนโลยี) จำกัด ขนาดความสูง 3 ชั้น) หอการค้า อาคาร ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ สถานีบริการน้ำมัน สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดจน 2 สิ่งปลูกสร้างเพื่อรองรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนมากกว่า 50,000		




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชียรนนท์ และ นายณัฐ เชียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

128/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย วกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บาท/เดือน และมีสถานะการเงินที่ดีโดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โพธิ์ศรี เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2558) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ กลุ่มอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับผิวหนัง ไขข้อกระดูก และเมตาบอลิซึม โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับการรักษาพยาบาลมากที่สุด 4 อันดับแรกข้างต้นรายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจร	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชียรนนท์ และ นายณัฐ เชียรนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

129/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย วกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

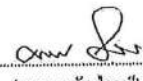
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือดไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย</p> <p>4) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ กลุ่มอาการ,อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเจียรวนนทร์ และ นายณัฐ เจียรวนนทร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

130/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ใจภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

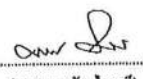
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาครั้งที่ 1 ก็ได้พบจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในวัย 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคประจำตัว (ความดัน/เบาหวาน) โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในวัย 101-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน อุบัติเหตุ และโรคประจำตัว อื่น ๆ (ความดัน/เบาหวาน) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โทษีวี มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุด โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 34 โทษีวี พบว่า</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเจียรวนนทร์ และ นายณัฐ เจียรวนนทร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

131/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ใจภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มโรคระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2553 - 2558 มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืดจำนวน 3,987 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์ของแขวงบางจาก เขตพระโขนง ในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 92,320 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด จะมีประมาณร้อยละ 4.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงบางจาก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จตั้งแต่ 3 ปี ไปแล้ว 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Willows Park) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Symphony Sukhumvit) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Ideo Mobil Sukhumvit) ขนาดความ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้นำมารายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียวรณห์ และ นายณัฐ เขียวรณห์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

132/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ ริสควอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 23 และ 25 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Ideo Verve Sukhumvit) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (The President Sukhumvit) ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ อาคารสำนักงาน M Tower Office Retail และพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นต้น</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นสำนักงานกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นและเสียง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยซ้ำ สุขภาพอีก</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้นำมารายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียวรณห์ และ นายณัฐ เขียวรณห์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

133/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ ริสควอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามโครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ทาผนัง จอครดยนต์ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และอาจเกิดการสะสมเป็น	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว ถูกขนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดเชิงโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียววนนท์ และ นายมนัส เขียววนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

134/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีที่เก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ได้พื้นที่ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของรถยนต์ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 5. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้สะดวกและปลอดภัย 8. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีแผงไม้เหล็ย บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่รวม 341.28 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยพื้นผิวไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นจันทน์กร่างจำปา เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ซึ่งโครงการไม่ได้ทำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดเชิงโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียววนนท์ และ นายมนัส เขียววนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

135/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 592 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการผลิตออกซิเจน 45 โมง หรือคิดเป็น 1,980 กรัม (คำนวณจาก โมง x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 153 กรัม/ชั่วโมง พื้นที่สีเขียวจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>10. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัวถังไม่ให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจียรนาท และ นายณัฐ เจียรนาท)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

136/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเสียงรบกวนได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ตรวจสอบชื่อระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาด ทั่วบริเวณด้านหน้าเพื่อไม่ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและใบพัดและปีกควรถูกทำความสะอาดเพิ่มเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้การไหลเวียนของอากาศดีขึ้นและช่วยลดอุณหภูมิในส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง</p>	
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ให้ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการและผู้มาติดต่อ</p>	<p>1. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใช้ ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำใช้จะหาเชื้อแบคทีเรียหรือเชื้อราที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHEMCRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาเป็นเบื่อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใช้</p> <p>2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน</p>	



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เจียรนาท และ นายณัฐ เจียรนาท)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด


137/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

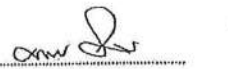
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขัดสน หรือความไม่เพียงพอของน้ำดื่มหรือน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบทันที และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำดื่มสะอาด จำนวน 2 ถัง/ห้อง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าปฏิบัติงาน</p>	
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำในกรณีที่เกิดเหตุ หากไม่มีการบำบัดน้ำที่ถูกต้อง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำดื่มที่ไม่สะอาดได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดที่กำหนดไว้คือ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกนอกเขต) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติที่สูบน้ำทิ้ง หรือระบบการบำบัดน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 240 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำที่กำหนดไว้</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวัฒน์ และ นายณัฐ เจียรวัฒน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

138/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2. โครงการจะขุดลอกน้ำในบริเวณพื้นที่ 1 ในระบบท่อระบายน้ำ Box Culvert ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ความยาว 240 เมตร ซึ่งกักเก็บน้ำได้รวม 192 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบริหารจัดการน้ำในบริเวณพื้นที่ที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 68.3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ออกแบบตำแหน่งของเครื่องสูบน้ำ และท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ + 1 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +1.5 ถึง +2 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	
			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวัฒน์ และ นายณัฐ เจียรวัฒน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

139/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบท่อน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนงไม่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตฟันยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะแยกที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร หรือถังกำจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะบ่อยๆ เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นของขยะ 6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประเมินผลการจัดการขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้นำมาปรับปรุงจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีคุณภาพที่ดี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียวรัตน์ และ นายมนัส เขียวรัตน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

140/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงสร้างอาคารและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนสุขุมวิท และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถจักรยาน 2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายเบี่ยงทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่ปลอดภัย 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้บนถนน และป้ายทาง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียวรัตน์ และ นายมนัส เขียวรัตน์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด


141/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้มีการจอดรถริมถนนชุมชน และถนนซอยสุขุมวิท 60 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8. ออกใบอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการเพื่อให้ทราบจำนวนการเดินเข้า-ออก และควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียววนนท์ และ นายมนัส เขียววนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

142/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้เก็บมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวไว้ที่จุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่มีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นก็กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถออกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul> <p>10. กำหนดให้พื้นที่จอดรถเฉพาะเจ้าหน้าที่และพนักงานระดับสูง ตั้งแต่ระดับผู้จัดการจนถึงระดับผู้บริหารระดับสูง จำนวน 95 คัน ที่เหลือจะเป็นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการของที่จอดรถ เนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่จะใช้บริการของรถโดยสารสาธารณะเป็นหลัก ส่วนผู้มาติดต่อที่สำนักงานจะมีจำนวนน้อย อาทิเช่น พนักงานวางบิล พนักงานรับส่งเอกสาร ผู้มาติดต่องานจัดซื้อ เป็นต้น และสำหรับโครงการจะแนะนำให้พนักงานใช้รถโดยสารประจำทางสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ซึ่งสถานที่รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีบางจาก โดยมีระยะห่าง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียววนนท์ และ นายมนัส เขียววนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

143/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัง ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากโครงการประมาณ 140 เมตร ซึ่งเป็นเส้นทางที่ทำให้การเดินมีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานและผู้นาติดต่อกายในโครงการ</li> <li>ติดป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่งออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการขับปัด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารโดยเฉพาะทางเข้าออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก สำหรับพนักงานและผู้นาติดต่อกายในโครงการโดยเฉพาะในส่วนเร่งด่วนเข้า เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคาร</li> <li>รณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทางสาธารณะ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีจุดแลกบัตรโครงการจะกำหนดจุดแลกบัตรประจำโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 37 เมตร ส่วนจุดแลกบัตรออกโครงการตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออก</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริษัทรถทาง เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เขียวงาม และ นายบัส เขียวงาม)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

144/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกากขยะ หรือฟาล์วทิ้งลงรางน้ำให้ยักยักโยกได้</p> 	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำปีทุก 3 เดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยกับให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ หากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดส้อมประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริษัทรถทาง เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เขียวงาม และ นายบัส เขียวงาม)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

145/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ จัดล้าง และนำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการดูดสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บหัวอย่างช้าๆ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นรั้วเหล็ก เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกปริมาณทุกครั้ง โดยนำภาชนะมีฝาปิดในกระถางที่มีกระดาษหุ้มปูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากภาชนะ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Settleable Solid, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - จุดภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกของแข็ง - จุดภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำออก - จุดภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมสะพานพักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาบังคับดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียววนนท์ และ นายมนัส เขียววนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

146/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทั้งโรงงานแห่งนี้ตั้งก่อนหน้าใส่ถุงดำ จากถังนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องเก็บมูลฝอยแห่งนี้เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol จากถังเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้หิน คิม และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากของน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดิน ต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ 7. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.07 กิโลกรัมมีเทน/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยก	80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนี้ให้ครบถ้วน 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจวิเคราะห์เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ และหากมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานต้องปรับปรุงระบบบำบัดเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาบังคับดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญ เขียววนนท์ และ นายมนัส เขียววนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

147/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 145)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของแข็งมีความลึกไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร และชั้นกรวด 0.30 เมตร ซึ่งที่นี่ยังจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และค้ำยันกั้นไม่ให้เศษหินดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินพังทลาย โดยจะปิดปากท่อทางที่เทน้ำทิ้งลงในบ่อ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษหินดินทรายไหลลงสู่บ่อดิน และป้องกันไม่ให้เศษหินดินทรายไหลลงสู่บ่อดิน</p> <p>8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>9. มาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>1) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลูกลูก หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บกากอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันรั่วไหล เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษจากน้ำที่รั่วไหล ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริษัทรถไฟ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเจียรนง และ นายมนัส เจียรนง)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

148/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัง ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม ที่มีพนักงานและผู้มาติดต่อเข้า-ออกโครงการ และเข้า-ออกที่จอดรถอาจก่อให้เกิดกิจกรรมที่เกิตเสียงดังรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>2) ประสานให้รถบรรทุกสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง มาถูบขยะก่อนในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการขนส่งสิ่งปฏิกูลรถบรรทุกสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณกำแพงระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายส่งสิ่งปฏิกูลไปยังฝักเก็บขยะก่อนได้</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในวันอาทิตย์เท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่องานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้ทราบอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ ระวังการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริษัทรถไฟ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเจียรนง และ นายมนัส เจียรนง)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

149/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัง ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.sbsfinearts.go.th สืบค้นวันที่ 22 มกราคม 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อื่นๆ มากมาย ได้แก่ อาคารโรงแรม (ริ้วการ์เด็น เซอร์วิส เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 14 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ The Willows Park ขนาดความสูง 7 ชั้น โครงการ Symphony Sukhumvit ขนาดความสูง 8 ชั้น โครงการ Ideo Mobil Sukhumvit ขนาดความสูง 23 และ 25 ชั้น โครงการ Ideo Verve Sukhumvit ขนาดความสูง 30 ชั้น และโครงการ The President Sukhumvit ขนาดความสูง 20 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน บริษัท สหพัฒน์ จำกัด ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารสำนักงาน บริษัท ไทยเบปโก้ (แก้วสารพัดนึก) จำกัด ขนาดความสูง 3 ชั้น) เป็นต้นเรียงรายตามแนวถนน</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 592 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 347.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 88.87 ของที่ว่างภายนอกอาคาร (ดูภาคผนวกประกอบ)</p> <p>2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นเอิร์ธโทน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ในการเลือกใช้กระจกบนโครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้วตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องไม่ปรากฏการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 53 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่ใช้โครงการเลือกใช้คือ กระจก Euro Grey หนา 6+6 มิลลิเมตร เคลือบฟิล์ม PVB สี ความหนา 1.52 มิลลิเมตร เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูง</p>	<p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

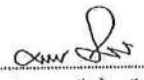


หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

150/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัทธ์ ไวกาศี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขุมวิท อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 15 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง รวมทั้งในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงามเรียบร้อยในรูปด้านและมวลอาคาร</p>	<p>เมื่อถูกกระทบจากแสงแดดแล้วสีจะยี่ดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากกระจกแตก และบุกรุกได้ ตลอดจนบริเวณและอาคารที่ก่อสร้างได้ตั้งและช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคารเป็นลักษณะลดความแวววาวสะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้ใช้บริการภายในโครงการและอาคารข้างเคียง โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง 6 เปอร์เซ็นต์ ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-Value) 5.04 W/m<sup>2</sup>K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.74 และมีมีน้กันแดดแนวตั้ง Aluminum Composite ความหนา 30 เซนติเมตร ความลึก 1.20 เมตร ทุกระยะ 2 เมตร สำหรับด้านหลังผนังกระจกส่วนสำนักงานติดตั้งเข็มขัดบอร์ค และฉนวน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงและความร้อนสู่ภายในอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำบนดาดฟ้าอาคารอีกชั้น เพื่อลดการสะท้อนแสงจากกระจกของอาคารโครงการ</p>	




หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายณัฏฐ์ เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

151/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัทธ์ ไวกาศี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ความการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ที่โดนที่หนึ่งปีตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก ทั้งปี อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลม	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสีของอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เมื่อไม่พบการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจียไต๋ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนที่อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายได้แก่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชียรวนนท์ และ นายมนัส เชียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.9 การถูกคลื่นวิทยุ และขบับสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบจากการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขการรบกวนที่เกิดขึ้น	ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะกำหนดพื้นที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการครบทั้ง 2 ฝ่าย ตกกลงกันได้ ไม่ได้ ต้องจัดตั้งแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากโครงการ ขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เชียรวนนท์ และ นายมนัส เชียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เจียไต๋ จำกัด ของบริษัท เจียไต๋ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>• ช่วงก่อสร้าง</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ผู้คนละออง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 125 2/</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 125 2/</sup>
	3) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 125 2/</sup>



หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

<sup>2/</sup> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญ เขียวรนต์ และ นายณัฏฐ์ เขียวรนต์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

154/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 125 2/</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 125 2/</sup>



หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

<sup>2/</sup> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญ เขียวรนต์ และ นายณัฏฐ์ เขียวรนต์)

กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

155/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

*(Signature)*  
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>




หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

<sup>2/</sup> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เขียวระแนง และ นายณัฏฐ์ เขียวระแนง)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

156/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัทธ์ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>
5. น้ำใต้ดิน	- แหล่งท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>
	- ดักเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/123 2/</sup>



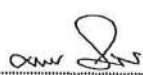
หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

<sup>2/</sup> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เขียวระแนง และ นายณัฏฐ์ เขียวระแนง)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

157/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัทธ์ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 2/ 2/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 2/ 2/</sup>
7. การระบายน้ำ	- ปกติระบายน้ำในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 2/ 2/</sup>


หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

<sup>2/</sup> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายภัส เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

158/191




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 2/ 2/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 2/ 2/</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 2/ 2/</sup>
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 2/ 2/</sup>
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/ 2/ 2/</sup>


หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

<sup>2/</sup> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายภัส เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

158/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายชี้ทางโครงการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพคัมม่อนเห็นชัดเจน และ ไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
		- สภาพความพร้อมของ Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
		- สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>




หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตพระโขนง

<sup>2/</sup> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายอนุ เจียรวัฒนทร์ และ นายณัฐ เจียรวัฒนทร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



160/191

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพคัมม่อนเห็นชัดเจน และ ไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
	4) ถนนการก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือก	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดอุบัติเหตุและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
		- ความรู้ความเข้าใจของพนักงานใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>1/2522/</sup>




หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตพระโขนง

<sup>2/</sup> ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายอนุ เจียรวัฒนทร์ และ นายณัฐ เจียรวัฒนทร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



161/191


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

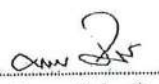
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>• ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ฝุ่นละออง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	2) ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	3) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามถึงรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>



หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายบุญเจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายบุญนัฐ ใจกาสิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

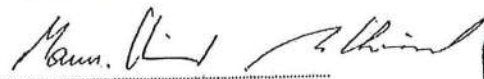
162/191

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

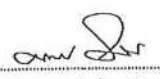
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	4) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามถึงรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
<b>2. เสียง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามถึงรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>



หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายบุญเจียรนนท์ และ นายณัฐ เจียรนนท์)  
 กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายบุญนัฐ ใจกาสิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

163/191




ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) แหล่งอุปโภค	- การตรวจหรือวัดปริมาณของ ฟอสเฟต	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	2) ดึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	3) ภาวการณ์ควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดกั้นน้ำในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ดึงแยกของแข็ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>

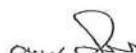


หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเจียรนาร์ และ นายมนัส เจียรนาร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

164/191



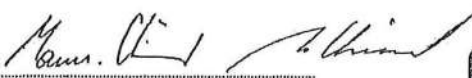
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- บำรุงดิน พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ดึงน้ำออก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>




หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเจียรนาร์ และ นายมนัส เจียรนาร์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

165/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1. ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตรวจพบปัญหาไม่พหุ 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในที่ใดที่ใดเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในสัปดาห์ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตทะเลสาบ) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>

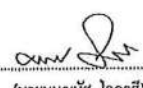


หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตทะเลสาบ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายเมธี เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

166/191



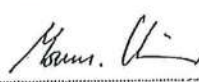
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะของโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>




หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตทะเลสาบ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรวนนท์ และ นายเมธี เจียรวนนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

167/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓

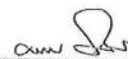


หมายเหตุ: ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนงค์ และ นายณัฐ เจียรนงค์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

169/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเจียรนงค์ วิศวกร)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมาที่ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ปลอดภัย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ ปลอดภัย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓




หมายเหตุ: ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญ เจียรนงค์ และ นายณัฐ เจียรนงค์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

169/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเจียรนงค์ วิศวกร)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาว่ามีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	- ถังเก็บน้ำใช้ และหัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓



หมายเหตุ: ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเชื้อวรรณ และ นายมนัส เชื้อวรรณ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเชื้อวรรณ วิศวกร)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด


170/191

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาว่ามีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เป็น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
	2. ท่อลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) ✓



หมายเหตุ: ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเชื้อวรรณ และ นายมนัส เชื้อวรรณ)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญเชื้อวรรณ วิศวกร)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

171/191



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความถี่ของตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความถี่เห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การปลูกปลูกเพื่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความถี่เห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความถี่เห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>

หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เชื้อวานนท์ และ นายณัฐ เชื้อวานนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

172/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



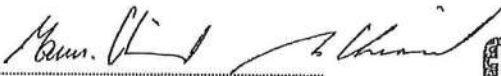
(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความถี่เห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความถี่ที่ขอจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
15. การบดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความถี่เห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความถี่ที่ขอจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนองาน และข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความถี่เห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) <sup>u</sup>

หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เจียไต๋ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพระโขนง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญ เชื้อวานนท์ และ นายณัฐ เชื้อวานนท์)  
กรรมการบริษัท เจียไต๋ จำกัด

173/191



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

☐ พื้นทีโครงการ

- ๑) จดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ๒) จดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีกรุงเทพ  
เปิดสอนระดับชั้นปวช. ปีที่สาม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ  
ตะวันออกน้อยได้ ระยะทางประมาณ 300 เมตร (ตามระยะระยะจัด)



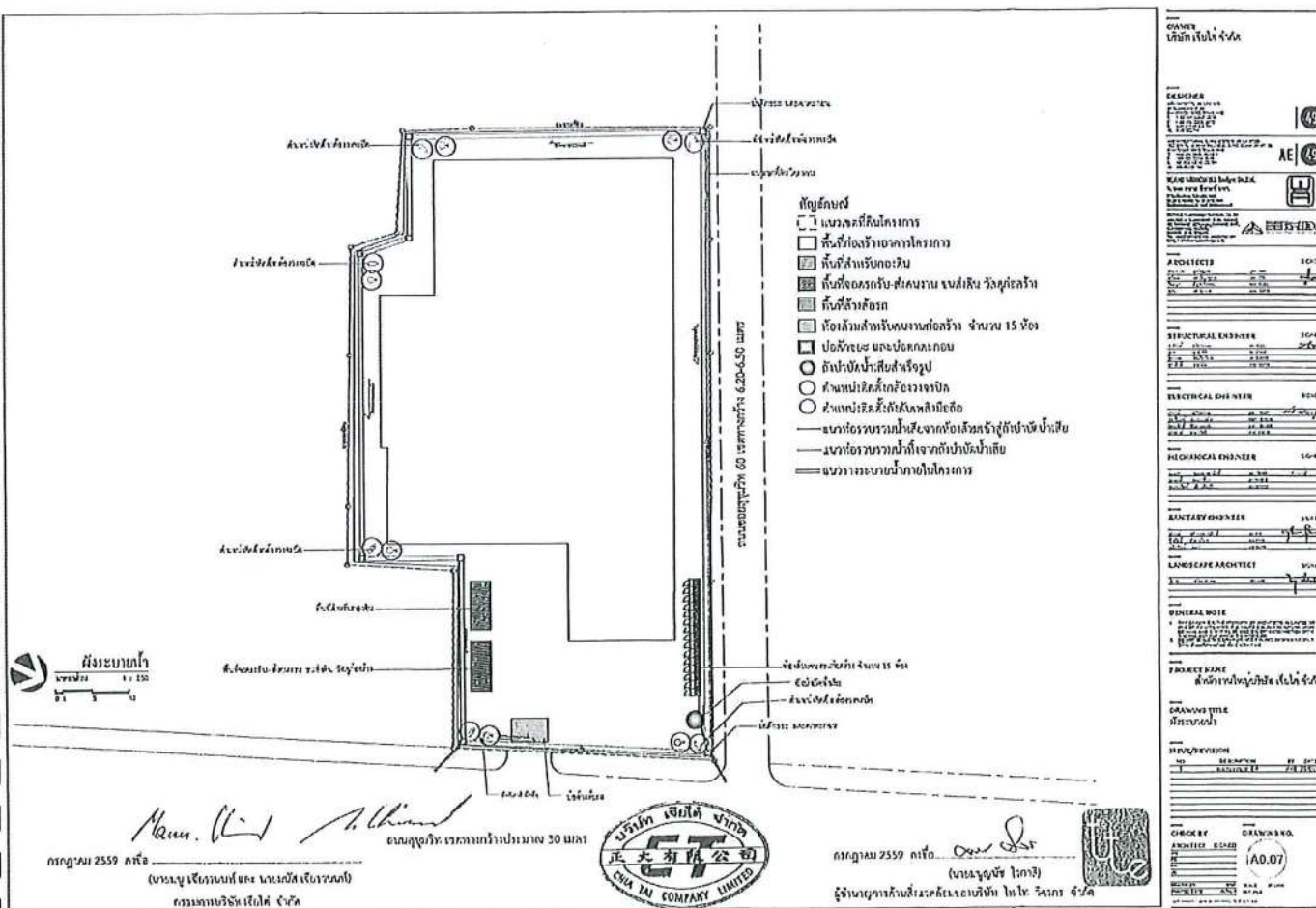
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิสาหกรร จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 5/235 Teesaban Sathitvong Road, Ladysao, Jankaj, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2156-2110-3 Fax: 0-2195-2144

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด





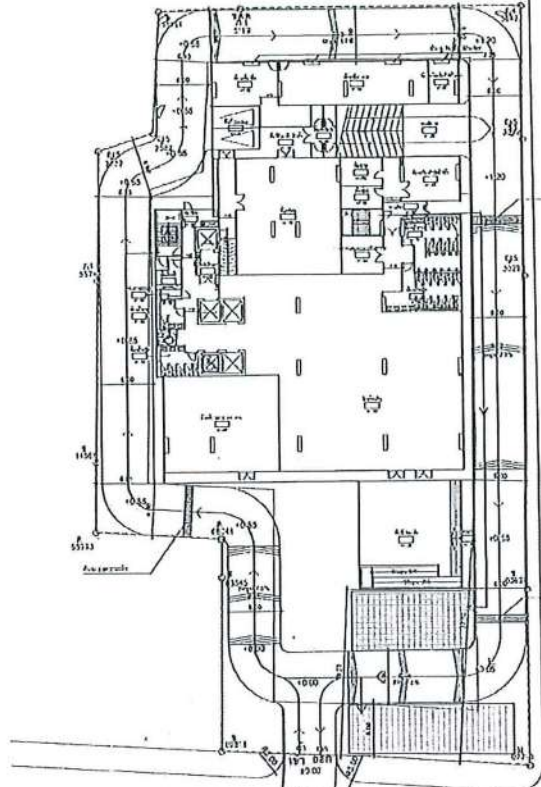




การทูลเกล้าฯ 2559 ค.ร.ช.  
(นายบุญชูเกียรติ และ นายเชิดเกียรติ)  
กรรมการบริษัท เอไอที จำกัด

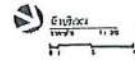


การทูลเกล้าฯ 2559 ค.ร.ช.  
(นายบุญชูเกียรติ และ นายเชิดเกียรติ)  
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมโยธา วิศวกร ช่าง



แผนผังบริเวณ อาคารสำนักงาน 30 เมตร

- สัญลักษณ์
- ☐ แผนผังบริเวณอาคาร
  - ☐ แผนผังอาคาร
  - ☐ บล็อก ST-01
  - ☐ บล็อก ST-02
  - ☒ จุดรวมคนเบื้องต้น มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 190 ตารางเมตร
- สามารถรองรับจำนวนคนได้ 750 คน โดยจุดรวมคนเบื้องต้น  
ผู้ติดต่อภายในอาคาร จำนวน 300 คน ได้อย่างเพียงพอ  
← เส้นทางอพยพคนกรณีฉุกเฉิน



DATE	15/11/59
PROJECT	CHIA TAI COMPANY LIMITED
DESIGNER	CHIA TAI COMPANY LIMITED
ARCHITECT	CHIA TAI COMPANY LIMITED
STRUCTURAL ENGINEER	CHIA TAI COMPANY LIMITED
ELECTRICAL ENGINEER	CHIA TAI COMPANY LIMITED
MECHANICAL ENGINEER	CHIA TAI COMPANY LIMITED
SAFETY ENGINEER	CHIA TAI COMPANY LIMITED
LANDSCAPE ARCHITECT	CHIA TAI COMPANY LIMITED
GENERAL NOTE	1. THE DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY AND NOT FOR CONSTRUCTION.
PROJECT NAME	CHIA TAI COMPANY LIMITED
OWNER'S TITLE	CHIA TAI COMPANY LIMITED
ISSUE/REVISION	NO. 001
CHECKED BY	CHIA TAI COMPANY LIMITED
APPROVED BY	CHIA TAI COMPANY LIMITED
DATE	15/11/59

รูปที่ 5 มีรายละเอียดของแผนผังอาคารสำนักงานเบื้องต้นของโครงการ

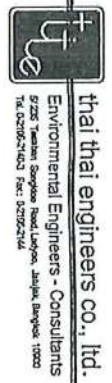


การทูลเกล้าฯ 2559 ค.ร.ช.  
(นายบุญชูเกียรติ และ นายเชิดเกียรติ)  
กรรมการบริษัท เอไอที จำกัด

การทูลเกล้าฯ 2559 ค.ร.ช.  
(นายบุญชูเกียรติ และ นายเชิดเกียรติ)  
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรมโยธา วิศวกร ช่าง

โครงการ สำนักงานใหญ่ บริษัท เอไอที จำกัด

# ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

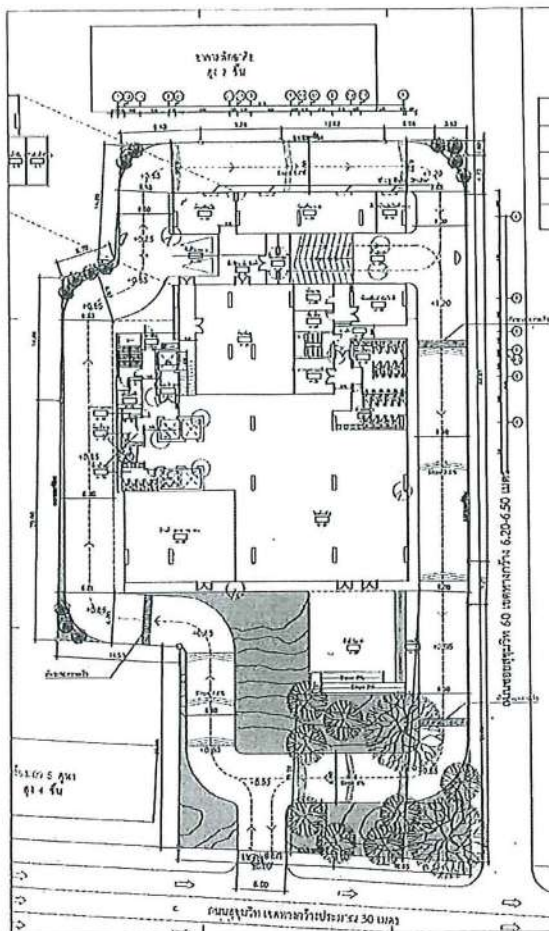


thai thai engineers co., ltd.  
Environmental Engineers - Consultants  
8/205 Tiaman Road, Bangkok, Thailand, Bangkok 10000  
Tel: 02-2525-2142 Fax: 02-2525-2144









ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่บริเวณสำหรับดูแลรักษาบนไดออกไซด์

[illegible]

ตารางที่ ๓ ตารางกำหนด EIA

	$\begin{matrix} \text{N} \\ \text{O} \end{matrix}$ (011)
$\begin{matrix} \text{N} \\ \text{O} \end{matrix}$	10



กุมภาพันธ์ 2552 ล.อ.อ.

กรรมการบริหาร เจียไต๋ จำกัด

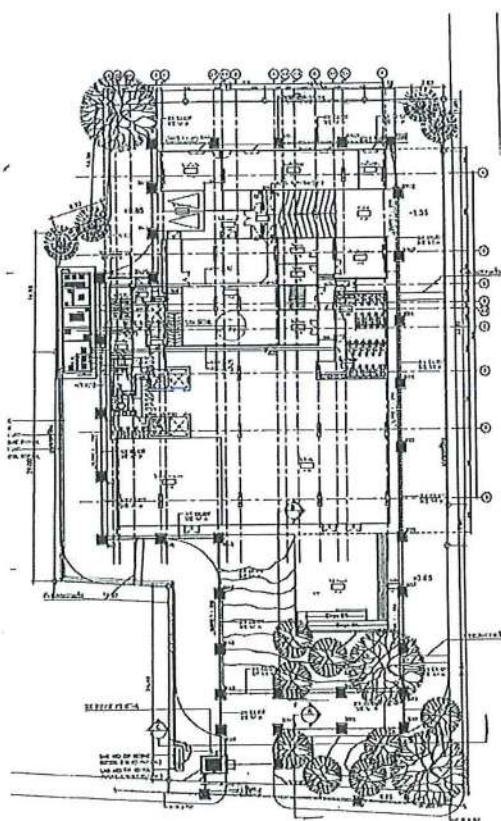


พฤษภาคม 2559 ก.ร.อ.

(បោះពុម្ពផ្សាយ ២០០៧)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ โท-โท จิตวกร ชำนาญ

รูปที่ ๓.3 ภาพแสดงพื้นที่น้ำจืดผ่านของโครงการ



ถนนสุขุมวิท เขตจตุจักรประมาณ 30 เมตร



การทูลเกล้า 2559 การทูลเกล้า

(หมายเหตุ: เจียรนาศาสตร์ และ นาฬิกา เจียรนาศาสตร์)  
กรรมกรบริษัท เจียรนาศาสตร์ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ๓๖

(មានរក្ខត្យនិម ១៣៣)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมและบริษัท 12-12 จำกัด จ.ฉก

รูปที่ 11.4 แสดงค่าแนวโน้มระบบการอุปโภคบริโภคพื้นที่สีเขียววันที่ 1





รูปที่ ๔.6 หัวนศก.การปลูกไม้ที่ระดับบริเวณที่ลาดชันที่ 2

